

## Drets d'ús i propietats d'immobles

L'institut d'Estudis Catalans detenta el dret d'ús o la propietat dels següents immobles:

### LOCAL CASA DE CONVALESCÈNCIA

La seu de l'INSTITUT és un edifici propietat de l'Ajuntament de Barcelona que, mitjançant el conveni signat el 12 de juliol de 1977, que en ratificà un d'anterior de data 30 de març de 1931, li té cedit en ús l'immoble de manera gratuïta i amb caràcter permanent. Aquest edifici no consta dins l'immobilitzat, tot i que l'epígraf d'instal·lacions tècniques inclou el cost de la restauració i rehabilitació d'aquest edifici realitzades entre 2000 i 2001, les quals varen anar a càrrec de l'Entitat. Amb data 18 de maig de 2010, una reconeguda empresa de taxació ha emès un informe de valoració del dret d'ús d'aquest edifici resultant un valor de 21.951.500 €.

### LOCAL MÀRIA AURÈLIA CAPMANY:

L'INSTITUT va adquirir el 13 de juliol de 1999 el local ubicat al carrer Maria Aurèlia Capmany per un valor escriturat de 589.130,06€. Actualment és el propietari de la meitat indivisa del local.

### LOCAL SALVADOR SEGUÍ:

Amb data 3 de desembre de 2007, l'INSTITUT va adquirir per l'import de 1.275.000,00 un local comercial situat a la Plaça Salvador seguí de Barcelona.



#### LOCAL SANT OLEGUER:

L'INSTITUT és el propietari, des del 2010, d'un dret de superfície de 1.000,00 m2 de la promoció anomenada Nou de la Rambla 112 de Barcelona per un període de 30 anys a canvi d'un preu de transmissió de 358.557 €.

#### PIS GRAN VIA:

Amb data 25 de gener de 1984, l'INSTITUT va adquirir un pis situat en el número 600 de la Gran Via de les Corts Catalanes de Barcelona. El valor cadastral actual és 164.064,94€.

#### JACIMENTS ARQUEOLÒGICS:

- Poblat ibèric de Puig Castellar, a Santa Coloma de Gramenet. Illa 025/001, UTM 2500137, superfície de 4.400,00 m2.
- Vil·la romana dels Ametllers, a Tossa de Mar. Superfície del solar de 900,00 m2.

#### ALTRES:

L'INSTITUT disposa d'altres immobles i/o solars rebuts en herència, alguns d'ells actualment en venda a través de diferents empreses immobiliàries. El detall d'aquests immobles és el següent:.

- Local a Cornellà de Llobregat, al carrer Marquès de Cornellà, número 1. El valor d'escriptura és de 39.979,40€.